

# Hausordnung

Liebe Feriengäste,

unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten. Damit ein reibungsloses Zusammenleben aller Hausbewohner gewährleistet ist, bitten wir Sie sich an diese Hausordnung zu halten.

## **Allgemein**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung, im Keller oder im Garten befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle bitte im saubereren Zustand. Spülen Sie das Geschirr an Ihrem Abreisetag in der Spülmaschine, auch wenn die Maschine ausnahmsweise nicht vollgeräumt wäre.

## **Internet / WLAN**

In der Ferienwohnung steht ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) für Sie zur Verfügung. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen). Das dafür entsprechende Formular lassen wir Ihnen mit den Buchungsunterlagen zukommen (bzw. finden Sie auch in dem Download Bereich der Website).



## **Rauchen**

Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten.

## **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist von der Hausgemeinschaft aus nicht erlaubt.

### **I. Die gebotene Rücksichtnahme aufeinander verpflichtet zu folgendem:**

#### **a) Zu größtmöglicher Sauber- und Reinlichkeit**

Kehricht und Abfälle usw. dürfen nur in (nicht neben!) die hierzu bestimmten Mülltonnen geleert werden. Es werden deshalb alle Bewohnerinnen und Bewohner verpflichtet, unbedingt wiederverwertbare Stoffe wie Flaschen, Glas, Dosen und Papier in die in unserem Keller oder in der Nähe stehenden öffentlichen Recycling-container zu bringen. Bei Verstoß gegen diese Müllsortierung können die Mülltonnen nicht abgefahren werden. Dann wird der Verursacher für die Mehrkosten, die durch Sonderabfuhr entstehen, verantwortlich bzw. regresspflichtig gemacht.

Das Waschen und Aufhängen von Wäsche im Bad ist untersagt. Hierfür stehen im Keller geeignete Mittel zur Verfügung.

#### **b) Zur Erhaltung der Ordnung im Haus**

Wasch- und Trockenraum müssen nach Verlassen sauber gereinigt sein. Es ist darauf zu achten, dass jeder Bewohner im Keller unbedingt das Licht ausschalten muss.

Fahrräder sind nur auf dem hierfür vorgesehenen Stellplatz aufzubewahren. Das Stehenlassen von Gegenständen im Treppenhaus ist unzulässig.

#### **c) Zur Vermeidung ruhestörender Geräusche:**

Störende Geräusche, die die häusliche Ruhe beeinträchtigen, sind zu unterlassen. Die Bewohnerinnen und Bewohner haben die allgemeine Hausruhe von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr zu beachten. Radio und TV müssen auf Zimmerlautstärke betrieben werden. Bei geöffnetem Fenster ist dies besonders zu beachten.

### **II. Die Erhaltung des Hauseigentums verpflichtet zu folgendem:**

#### **a) Zur pfleglichen Behandlung:**

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, das Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. hinabgespült werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Unnützer Strom- und Wasserverbrauch ist zu vermeiden (WC-Drücker hat eine Stop=Spar-Taste!) – die Umwelt dankt es Ihnen.

Mit dem Heizen ist es wie mit allen anderen Annehmlichkeiten des Lebens: mäßig aber regelmäßig. Auch lüften sollte man regelmäßig, zwar kurz, aber dafür kräftig! Mindestens 1 x Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten - insbesondere nach dem Duschen.

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.)



passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wer Zugänge und Treppenhäuser der Wohnanlage besonders verunreinigt, hat für die Beseitigung des Schmutzes selbst Sorge zu tragen – in unserem Kellerraum stehen Ihnen für solche Fälle Putzutensilien zur Verfügung.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Von allen Bewohnern muss erwartet werden, dass die evtl. von ihnen verursachten Schäden, jeglicher Art am Gemeinschaftseigentum, unverzüglich der Betreuung vor Ort gemeldet werden.

#### **b) Benutzung des Gemeinschafts- und Sondereigentums:**

##### **Parkmöglichkeiten**

Ihr PKW darf nur auf dem für unsere Ferienwohnung vorgesehenen Stellplatz geparkt werden. Bei Nutzung dieses Stellplatzes, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

#### **III. Im Interesse der allgemeinen u. öffentlichen Ordnung u. Sicherheit gilt folgendes:**

##### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Die selbstschließende Haustür darf tagsüber nicht abgeschlossen werden. Es wird gebeten, sich davon zu überzeugen, dass die Tür nach dem selbstständigen Schließen auch eingerastet ist. Ebenso sind auch alle Fenster und Türen bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.**

**vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Verständnis. wir wünschen Ihnen und Ihren Mitreisenden einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.**

Ihre Gastgeber  
Familie Porsch

